



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	155/2020/4°
DEL	21/12/2020

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO IMMOBILI E CIMITERI

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER IL "SERVIZIO PULIZIA, DISOSTRUZIONE E VERIFICA DEI SISTEMI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI COMUNALI N. 1 INTERVENTO (DICEMBRE 2020)" (CIG Z602FD0227) E PER I "LAVORI DI SOSTITUZIONE TRATTO FOGNARIO PRESSO LA SCUOLA MATERNA ARCOBALENO DI VIA VARZI 13" (CIG ZAA2FD0182)

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- a) n. 70 del 30.09.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo agli esercizi 2020/2022, le cui note di aggiornamento sono state successivamente approvate con atti Consiliari n. 15 del 05.03.2020, nn. 35 e 36 del 28.05.2020 e nn. 53 e 54 del 28.07.2020 e n. 72 del 05.11.2020;
- b) n. 16 del 05.03.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale 2020-2021-2022;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12.03.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2020-2021-2022, assegnando le dotazioni finanziarie ai Responsabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 30.10.2020 avente ad oggetto: "Modifica Decreti Sindacali n. 9/2019 e n. 5/2020 relativi agli incarichi posizioni organizzative per l'anno 2020", con il quale vengono conferiti gli incarichi di responsabilità e direzione di Area/Settore, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2016 e modificato con atti del Consiglio Comunale n. 75 del 27.10.2016 e n. 84 del 27.11.2018;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 3 del 16.01.2020;

Vista la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 ed in merito agli impegni di spesa sui capitoli del bilancio corrente, esercizio 2020, come segue:

- 04011.03.0035 “SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE”
- 12011.03.0060 “SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO”
- 04021.03.0032 “SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE ELEMENTARI”
- 04021.03.0103 “SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE MEDIE”
- 01051.03.0180 “MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO PUBBLICO”
- 01051.03.0041 “SPESE DI MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI UFFICI COM.LI”
- 05021.03.0025 “SPESE DI MANUTENZIONE BIBLIOTECA COMUNALE”
- 04012.02.0010 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA” (finanziato con avanzo di amministrazione)

Premesso:

- che è necessario eseguire una periodica pulizia delle coperture e dei canali di gronda per mantenere in efficienza i sistemi di smaltimento delle acque meteoriche e prevenire il verificarsi di fenomeni di infiltrazioni negli edifici pubblici;
- che a seguito di segnalazioni della Direzione Didattica e sopralluoghi effettuati dall'ufficio tecnico è emersa che presso la scuola materna di via Varzi si è verificato lo sprofondamento di un tratto di tubazione di scarico fognario della linea del bagno del personale dei docenti causandone l'otturazione e pertanto l'inagibilità;

Accertato pertanto che è necessario procedere all'affidamento del:

A) **“Servizio di pulizia, disostruzione e verifica dei sistemi di smaltimento acque meteoriche delle coperture degli immobili comunali – 1 intervento”**, servizio dettagliato nel foglio patti e condizioni, agli atti d'ufficio, presso i seguenti immobili:

- Scuola Materna Arcobaleno di via Varzi 13
- Scuola Materna Peter Pan di Via Einaudi 11
- Scuola Materna Rodari e Asilo Nido Aquilone e Girotondo di Via Matteotti 33
- Scuola Elementare Europa Unita e Auditorium di via Varzi 13
- Scuola Elementare G. Pascoli di Via Col di Lana 7
- Scuola Elementare Don Gnocchi di via dei Gelsi 1
- Scuola Media L. da Vinci di Via Varzi 13
- Scuola Media S. Pellico di via Col di Lana 13
- Casetta dei Pescatori di via Mattei snc
- Centro Aggregazione Giovanile di via Resegone 69
- Poliambulatorio e uffici comunali di via Col di Lana 10
- Palazzo Municipale di via Roma 2
- Edificio Comunale di via Caduti 2
- Biblioteca Comunale di via Monviso 7
- Sede della Polizia Locale di via M. T. di Calcutta 3

Il servizio prevede l'esecuzione di n. 1 intervento completo di pulizia per tutti gli immobili.

B) **“Lavori di sostituzione tratto fognario presso la scuola materna Arcobaleno di via Varzi 13”**, come dettagliato nel foglio patti e condizioni caricato nei documenti di gara

della piattaforma Sintel;

Ritenuto di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;

Richiamata la procedura di affidamento diretto Sintel (id. n. 132605109) del 16/12/2020, con scadenza il 17/06/2020, e vista la documentazione (allegata), sottoscritta dall'impresa Arca srl di Mazzo di Rho – p.iva 04723650968, costituita da:

- Foglio patti e Condizioni
- Tabelle offerta economica 1 e 2
- Modulo A1 e A2 autocertificazione dei requisiti
- DGUE

Vista l'offerta della società Arca srl di Mazzo di Rho - p.iva 04723650968, che ha offerto il prezzo di:

- € 3.677,00 di cui € 1.050,00 per oneri per la sicurezza, oltre a iva di legge, per il servizio di cui alla lettera A);
- € 1.962,000 di cui € 30,00 per oneri per la sicurezza, oltre a iva di legge, per il servizio di cui alla lettera B);

Ritenuta l'offerta congrua;

Dato atto che:

- l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
- è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (Arch. Francesca Ughi) e personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
- l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Arese, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione provvedimenti – sotto sezione Provvedimenti dirigenti amministrativi;
- in sede di atto di liquidazione verrà eseguita la pubblicazione dell'atto in Amministrazione Trasparente;
- il DURC della Società è valido e il documento è agli atti d'ufficio (prot. INAIL_24804256 - scadenza 10/03/2021);
- è stata acquisita autocertificazione della Ditta in merito alla presa visione del "Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022" del Comune di Arese, adottato in conformità alla L. n. 190 del 6.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 06/02/2020 ed in merito alla non sussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente;
- è stata prevista la clausola in ragione della quale è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto, e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili dell'Ente e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini) entro il secondo grado;
- a seguito dell'acquisizione dell'esecutività contabile da parte del Settore Finanziario, l'Ufficio provvederà ad inviare comunicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'ex art. 191, comma 1 del TUEL;

Dato atto che, ai sensi della Legge n. 136/2010:

- l'affidamento del "Servizio di pulizia, disostruzione e verifica dei sistemi di smaltimento acque meteoriche delle coperture degli immobili comunali – 1

- intervento (dicembre 2020)” ha numero **CIG Z602FD0227**;
- l'affidamento dei “Lavori di sostituzione tratto fognario presso la scuola materna Arcobaleno di via Varzi 13” ha numero **CIG ZAA2FD0182**;
 - il fornitore dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della citata Legge, impegnandosi a dare immediata comunicazione all’Ente Committente ed alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna altresì a comunicare alla scrivente Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto ed ogni eventuale futura modifica;

D E T E R M I N A

- 1) di incaricare la ditta **Arca srl** di Mazzo di Rho (MI) – p.iva 04723650968, che ha offerto il prezzo totale di € 4.559,00 oltre a € 1.080,00 per oneri della sicurezza, per un importo totale di € 5.639,00 oltre a iva 22% (= € 6.879,58 i.c.), dei seguenti incarichi:
 - “Servizio di pulizia, disostruzione e verifica dei sistemi di smaltimento acque meteoriche delle coperture degli immobili comunali – 1 intervento (dicembre 2020)”, di cui alla precedente lettera A), per un importo di € 3.677,00 di cui € 1.050,00 per oneri della sicurezza oltre iva 22% (€ 4.485,94 i.c.);
 - “Lavori di sostituzione tratto fognario presso la scuola materna Arcobaleno di via Varzi 13” di cui alla precedente lettera B) per un importo di € 1.962,00 di cui € 30,00 per oneri di sicurezza oltre iva 22% (€ 2.393,64 i.c.);
- 2) di **impegnare**, a favore della ditta Arca srl di Mazzo di Rho (MI) – p.iva 04723650968, la somma di € **4.485,94 i.c.** a carico dei capitoli del bilancio corrente, esercizio 2020, che presenta sufficiente disponibilità, così come da Tabella A, allegata alla presente;
- 3) di **impegnare**, a favore della ditta Arca srl di Mazzo di Rho (MI) – p.iva 04723650968, la somma di € **2.393,64 i.c.** a carico del capitolo 04012.02.0010 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA” del bilancio corrente, esercizio 2020, che presenta sufficiente disponibilità, finanziato con avanzo di amministrazione;
- 4) di dare atto che:
 - l'atto non implica "obbligo di astensione" ai sensi dell'art. 7 del codice di comportamento e art. 8 del PTPC;
 - è stata attuata la distinzione tra il personale incaricato dell'attività istruttoria (Arch. Francesca Ughi) e personale incaricato della relativa responsabilità dall'adozione dell'atto finale;
 - l'atto verrà pubblicato all'albo on line del Comune di Arese, per 15 giorni, visibile anche dall'apposita sezione “Amministrazione trasparente” nella sezione provvedimenti – sotto sezione Provvedimenti dirigenti amministrativi;
 - in sede di atto di liquidazione verrà eseguita la pubblicazione dell'atto in Amministrazione Trasparente;
 - il DURC della Società è valido e il documento è agli atti d'ufficio (prot. INAIL_24804256 - scadenza 10/03/2021);
 - è stata acquisita autocertificazione della Ditta in merito alla presa visione del “Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022” del Comune di Arese, adottato in conformità alla L. n. 190 del 6.11.2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 06/02/2020 ed in merito alla non sussistenza di rapporti di

parentela, entro il secondo grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i responsabili dell'Ente;

- è stata prevista la clausola in ragione della quale è fatto divieto durante l'esecuzione del contratto, e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e responsabili dell'Ente e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini) entro il secondo grado;

- a seguito dell'acquisizione dell'esecutività contabile da parte del Settore Finanziario, l'Ufficio provvederà ad inviare comunicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'ex art. 191, comma 1 del TUEL;

- 5) di dare atto che la prestazione in oggetto è di competenza dell'esercizio 2020 e sarà effettuata, a cura del fornitore, entro il 31/12/2020. Il relativo pagamento avverrà entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura.

Per incarico di cui alla lettera A)

- Centri di costo: vedi centri di costo Tabella A allegata
- P.Fin. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
- Obiettivo operativo: 3.4.1 Proseguire nell'azione di riqualificazione, adeguamento qualitativo e manutenzione degli edifici

Per incarico di cui alla lettera B)

- Centro di costo: 6350
- P.Fin. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico

Obiettivo operativo: 3.4.1 Proseguire nell'azione di riqualificazione, adeguamento qualitativo e manutenzione degli edifici

IL RESPONSABILE

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Menotti Annapaola

(sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

DETERMINAZIONE N.	155/2020/4°
DEL	21/12/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER IL "SERVIZIO PULIZIA, DISOSTRUZIONE E VERIFICA DEI SISTEMI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE DELLE COPERTURE DEGLI IMMOBILI COMUNALI N. 1 INTERVENTO (DICEMBRE 2020)" (CIG Z602FD0227) E PER I "LAVORI DI SOSTITUZIONE TRATTO FOGNARIO PRESSO LA SCUOLA MATERNA ARCOBALENO DI VIA VARZI 13" (CIG ZAA2FD0182)

VISTO: Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed all'esistenza della copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

E/U	IMP /ACC	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
U	443228	2020	04011.03.0035	SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE	234,24
U	443228	2020	04011.03.0035	SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE	234,24
U	443230	2020	04021.03.0032	SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE ELEMENTARI	234,24
U	443231	2020	04021.03.0103	SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE MEDIE	320,86
U	443231	2020	04021.03.0103	SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE MEDIE	320,86
U	443228	2020	04011.03.0035	SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE	117,12
U	443229	2020	12011.03.0060	SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO	117,12
U	443230	2020	04021.03.0032	SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE ELEMENTARI	494,10
U	443230	2020	04021.03.0032	SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE ELEMENTARI	320,86
U	443232	2020	01051.03.0180	MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO PUBBLICO	234,24
U	443232	2020	01051.03.0180	MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO PUBBLICO	147,62
U	443232	2020	01051.03.0180	MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO PUBBLICO	117,12
U	443233	2020	01051.03.0041	SPESE DI MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI UFFICI COM.LI	117,12
U	443233	2020	01051.03.0041	SPESE DI MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI UFFICI COM.LI	590,48
U	443233	2020	01051.03.0041	SPESE DI MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI UFFICI COM.LI	208,62
U	443234	2020	01051.03.0180	MANUTENZIONE ORDINARIA DEL	208,62

				PATRIMONIO PUBBLICO	
U	443235	2020	05021.03.0025	SPESE DI MANUTENZIONE BIBLIOTECA COMUNALE	234,24
U	443236	2020	01051.03.0041	SPESE DI MANUTENZIONE LOCALI E IMPIANTI UFFICI COM.LI	234,24
U	443237	2020	04012.02.0010	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E IMPIANTI SCUOLA MATERNA	2.393,64

Data visto di regolarità
contabile-esecutività: 21/12/2020

IL RESPONSABILE
AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE
Faldetta Maria Teresa
(sottoscritto digitalmente)

Allegato A - ELENCO IMMOBILI OGGETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE COPERTURE

TABELLA A - IMPEGNI PER CENTRO DI COSTO

immobile	centro di costo	importo IMPEGNO per centro di costo anno 2020	totale impegno anno per capitolo	capitolo	impegno N.
		22,00%			
Scuola materna Arcobaleno	6350	€ 234,24			
Scuola Materna Peter Pan	6348	€ 234,24	€ 585,60	04011.03.0035	
Scuola Materna Rodari	6349	€ 117,12			
Asilo nido Aquilone e Girotondo	6205	€ 117,12	€ 117,12	12011.03.0060	
Scuola elementare Europa Unita e Auditorium	6447	€ 494,10			
Scuola elementare Pascoli	6445	€ 320,86	€ 1.049,20	04021.03.0032	
Scuola Elementare Don Gnocchi	6446	€ 234,24			
Scuola Media L. da Vinci	6551	€ 320,86			
Scuola Media S.Pellico	6552	€ 320,86	€ 641,72	04021.03.0103	
Casetta Pescatori	1239	€ 234,24			
Centro Aggregazione Giovanile	6813	€ 147,62	€ 498,98	01051.03.0180	
Poliambulatorio e uffici comunali	1239	€ 117,12			
	3155	€ 117,12			
Palazzo Municipale (compreso noleggio autoscala)	3155	€ 590,48	€ 916,22	01051.03.0041	
	3155	€ 208,62			
Edificio comunale - appartamenti e uffici (compreso noleggio autoscala)	3155	€ 208,62	€ 208,62	01051.03.0180	
	11209	€ 208,62			
Biblioteca Comunale	7108	€ 234,24	€ 234,24	05021.03.0025	
Comando Polizia Locale	3155	€ 234,24	€ 234,24	01051.03.0041	

€ 4.485,94

€ 4.485,94